



Szám: HHI/276-8/2025
Ügyintéző: Branovits Edina
Elérhetősége: (47) 565-281

Tárgy: Házsám megállapítás

HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy az **Szerencs 531, 173, 172, 1021, 1023/2, 1076, 1080, 1042/1, 1042/2, 1047, 1085/1, 1086/1, 1092/1, 1058/1, 1059/1, 1683/3, 1683/1, 1099/2, 1102, 1669, 1108/1, 1649, 1599, 1600, 1647, 1602, 1646/2, 1577, 1576, 1605, 1606/3, 1566/2, 1567, 2009/2, 2023/15, 2013, 2015/1, 2015/2, 2018/8, 2018/9, 1977/3, 2018/10, 2018/11, 1974/2, 1975/3, 1975/5, 1975/6** hrsz-ok alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében a házsámok **felvezetése, címrendezése** vált szükségessé.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
531	címrendezés	Rákóczi utca 531 HRSZ.	Rákóczi utca 7.
173	címrendezés	Rákóczi utca 10/2.	Rákóczi utca 10.
172	címrendezés	Rákóczi utca 10/1.	Rákóczi utca 12.
1021	címrendezés	Rákóczi utca 39/1.	Rákóczi utca 39.
1023/2	címrendezés	Rákóczi utca 43/1.	Rákóczi utca 43.
1076	címrendezés	Rákóczi utca 50/2.	Rákóczi utca 50/A.
1080	címrendezés	Rákóczi utca 56/1.	Rákóczi utca 54.
1042/1	címrendezés	Rákóczi utca 55/1.	Rákóczi utca 55.
1042/2	címrendezés	Rákóczi utca 55/2.	Rákóczi utca 55/A.
1047	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 59.
1085/1	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 60.
1086/1	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 62.

1092/1	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 64.
1058/1	címrendezés	Rákóczi utca 73/2.	Rákóczi utca 73.
1059/1	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 75.
1683/3	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 77.
1683/1	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 79.
1099/2	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 82.
1102	címrendezés		Rákóczi utca 86.
1669	cím felvezetés	-	Rákóczi utca 89.
1108/1	címrendezés	Rákóczi utca 94/1.	Rákóczi utca 94.
1649	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 95.
1599	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 96.
1600	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 98.
1647	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 99.
1602	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 100.
1646/2	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 101.
1577	címrendezés	Rákóczi utca 100.	Rákóczi utca 102/A
1576	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 102.
1605	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 107.
1606/3	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 109.
1566/2	címrendezés	Rákóczi utca 114/1.	Rákóczi utca 114.
1567	címrendezés	Rákóczi utca 114/2.	Rákóczi utca 114/A.
2009/2	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 115.
2023/15	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 120.
2013	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 121.
2015/1	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 123.
2015/2	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 125.
2018/8	címrendezés	Rákóczi utca 128	Rákóczi utca 130.
2018/9	címrendezés	Rákóczi út 128/4.	Rákóczi út 132.
1977/3	címrendezés	Rákóczi utca 131.	Rákóczi utca 133.
2018/10	címrendezés	Rákóczi utca 128.	Rákóczi utca 134.
2018/11	címrendezés	Rákóczi utca 128.	Rákóczi utca 136.

1974/2	cím felvezetés	-	Rákóczi utca 137.
1975/3	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 139.
1975/5	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 141.
1975/6	cím felvezetése	-	Rákóczi utca 143.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szerencs város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Szerencs város honlapján, valamint az a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímról szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatam az érintett feleket, hogy a házszámot a közterületről (vagy magánútról) jól látható módon kell feltüntetni. A házszámot az ingatlan közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén -amennyiben közterületről a házszám nem lenne olvasható- a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán kell elhelyezni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről a házszám megállapításától számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Miskolci Törvényszékhez címezve, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

INDOKOLÁS

A Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 15/2025 (III.27) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeitől szóló 322/2024 (XI.6.) Korm. rendelet Központi címregiszterről szóló XIX. fejezet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja a címeket az illetékességi területén található a központi címregiszter kialakításához szükséges feladatokat elvégzi. A házszámozás Szerencs város területén tapasztalt hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó, valamint „felülvizsgálat alatt” álló címek kezelése érdekében a város teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házszámfelülvizsgálat végrehajtását a jegyző hivatalból elindítja. Felülvizsgálat 2024. május hónapban indult.

Az általános felülvizsgálat Szerencs város egész közigazgatási területén indokolt, így különös tekintettel ott, ahol időközben nagy számú telekbeépítés történt, valamint Szerencs Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete alapján az utca név módosítás nem,- vagy csak részben történt meg.

A Szerencs, Rákóczi utca esetében a megfelelő ingatlan rendezés következtében vált szükségessé a teljes felülvizsgálat.

A lefolytatott felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a **Szerencs 531, 173, 172, 1021, 1023/2, 1076, 1080, 1042/1, 1042/2, 1047, 1085/1, 1086/1, 1092/1, 1058/1, 1059/1, 1683/3, 1683/1, 1099/2, 1102, 1669, 1108/1, 1649, 1599, 1600, 1647, 1602, 1646/2, 1577, 1576, 1605, 1606/3, 1566/2, 1567, 2009/2, 2023/15, 2013, 2015/1, 2015/2, 2018/8, 2018/9, 1977/3, 2018/10, 2018/11, 1974/2, 1975/3, 1975/5, 1975/6** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében a címek felülvizsgálata és átvezetése vált szükségessé.

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házsorszám megállapításának rendjét az önkormányzati rendelet 7.-9.§-ai határozzák meg.

A házsorszám-tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (5) bekezdése, és az önkormányzati rendelet 12-13.§-ai írják elő.

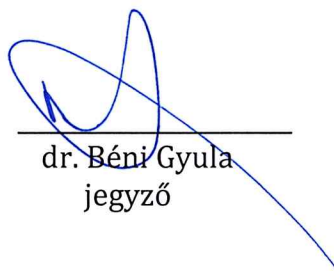
A határozat közléséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§-a alapján döntöttem.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése, valamint A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján

Szerencs, 2025. november 6.



dr. Béni Gyula
jegyző

Kapják:

1. Ingatlan tulajdonosai hirdetményi úton
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Kormányablak
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20.
4. Borsodvíz Zrt., 3527 Miskolc, Tömösi út 2.
5. MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. 1117 Budapest Galvani utca 44.
6. Irattár